

Art. 124 Abs. 2 SchKG c. Vorzeitige Verwertung

²Der Betreibungsbeamte kann jederzeit Gegenstände verwerten, die schneller Wertverminderung ausgesetzt sind, einen kostspieligen Unterhalt erfordern oder unverhältnismässig hohe Aufbewahrungskosten verursachen. **Inhaltsübersicht**

- [Verfahrensmässiger Anwendungsbereich](#)
- [Vorzeitige Verwertung](#)

Verfahrensmässiger Anwendungsbereich

Betreibung auf Pfändung: [vgl. unten](#)

Betreibung auf Pfandverwertung: Art. 124 Abs. 2 i.V.m. Art. 156 Abs. 1 SchKG

Verwertung von beschlagnahmten Vermögenswerten ([Art. 266 Abs. 5 StPO](#)): [vgl. Allgemein](#).

Vorzeitige Verwertung

Freihandverkauf als bevorzugte Verwertungsart beim Notverkauf: Der Zweck, die Interessen des Eigentümers am besten zu wahren, indem der bestmögliche Erlös erzielt wird, kann eher mit einem Freihandverkauf als mit einer öffentlichen Steigerung erreicht werden. [BGer 1B_461/2017 E. 2.1.](#) [BStrGer BB.2018.209 E. 3.5.](#) (beide in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#)) **Verweis:** [vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#)

Schnelle Wertverminderung: Objekte unterliegen einer schnellen Wertverminderung, wenn sie während der Dauer der Zwangsverwertung einem Wertverlust ausgesetzt sind. [BStrGer BB.2018.209 E. 3.5.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#)) Eine schnelle Wertverminderung kann zum einen in der Beschaffenheit der beschlagnahmten Gegenstände, zum andere in der fehlenden Möglichkeit einer geeigneten Lagerung liegen. [KGer BL 470 15 290 E. 3.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) [OGer ZH UH140239 E. II.4.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) **Verweis:** [vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#)

Kostspieliger Unterhalt: Ein Unterhalt ist kostspielig, wenn die Kosten während der Dauer der Zwangsverwertung im Verhältnis zum Wert der Objekte *unverhältnismässig hoch* sind. [BStrGer BB.2018.209 E. 3.5.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#)) [KGer BL 470 15 290 E. 3.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) [OGer ZH UH140239 E. II.4.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) [OGer ZH UH120314 E. II.3.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) Zu den Unterhaltskosten gehören auch *Lagerkosten* oder die *Kosten für die Garagierung* eines Fahrzeugs. [BStrGer SN.2011.27](#) (mit

Freihandverkauf-Praxis

HOLENSTEIN BRUSA

Franco Lorandi Prof. Dr. iur., LL.M.

Link zum Artikel <https://www.freihandverkauf-praxis.ch/art-124/>

Verweis auf BGE 111 IV 41 E. 3b; in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) [KGer BL 470 15 290 E. 3.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) [OGer ZH UH140239 E. II.4.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) vgl. auch [AB BE ABS 17 94 E. 5.2.](#) (in Bezug auf Pferde) **Verweis:** [vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#)

Relativ neuwertige Fahrzeuge: Es ist notorisch (so die Vorinstanz) bzw. es entspricht der allgemeinen Lebenserfahrung, dass Fahrzeuge in den ersten Jahren ihrer Inverkehrsetzung rasch an Wert verlieren. [BGer 1B_461/2017 E. 2.2.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#)) [KGer BL 470 15 290 E. 3.3.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) [OGer ZH UH140239 E. II.4.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO) vgl. auch [PKG 2000 Nr. 27 E. 2a BStrGer BB.2018.209 E. 3.6.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#))

Unverhältnismässig hohe Aufbewahrungskosten: [soweit ersichtlich sind dazu seit 2000 keine Entscheide ergangen] **Verweis:** [vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#)

Berücksichtigung der Erträge: Der Unterhalt ist dann nicht kostspielig, wenn die entsprechenden Unterhaltskosten ganz oder zu einem grossen Teil aus den Erlösen der Verwaltung oder dem Wert der Sache beglichen werden können. [BGer 1B_95/2011 E. 3.2.1.](#) [BStrGer BB.2018.209 E. 3.5.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#)) **Verweis:** [vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#)

Kommentar 1: Dies gilt für *alle Fälle* der vorzeitigen Verwertung, d.h. nicht nur in Bezug auf kostspieligen Unterhalt.

Kasuistik vorzeitige Verwertung bejaht ([vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#))

- *Vieh* (Kühe und Kälber) sowie *Fahrhabe* [BGer 7B.157/2003 E. 1](#)
- *relativ neuwertige Fahrzeuge* (mit ursprünglichen Kaufpreisen von CHF 86'200 bzw. CHF 40'800) bei jährlichen Aufbewahrungskosten von CHF 5'500 und einer mutmasslichen Verfahrensdauer von mehreren Jahren [BGer 1B_461/2017 E. 2.2.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#)) vgl. auch [PKG 2000 Nr. 27 E. 2a BStrGer BB.2018.209 E. 3.6.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#))
- (zwei) *Fahrzeuge* bei Einstellungskosten von CHF 250 pro Fahrzeug und Monat [BStrGer SN.2011.27](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#))
- (zwei) *Fahrzeuge* der gehobenen Mittelklasse bei Einstellungskosten von CHF 250 pro Fahrzeug und Monat [OGer ZH UH140239 E. II.4.2.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO)
- (drei) *Fahrzeuge* mit ursprünglich hohen Kaufpreisen vgl. [BStrGer BB.2018.209 E. 3.6.](#) (in Bezug auf [Art. 266 Abs. 5 StPO](#))
- *Sportwagen* (Ferrari) mit einem Verkehrswerte von CHF 82'000, für welchen bei der (späteren) Verwertung CHF 53'000 gelöst würden und bis dahin Aufbewahrungskosten von rund CHF 10'000 anfielen [BGer 1B_125/2019 E. 5.3.](#) (in Bezug auf Art 266 Abs. 5 StPO)

Kasuistik vorzeitige Verwertung verneint ([vgl. auch Art. 243 Abs. 2](#))

Freihandverkauf-Praxis

HOLENSTEIN BRUSA

Franco Lorandi Prof. Dr. iur., LL.M.

Link zum Artikel <https://www.freihandverkauf-praxis.ch/art-124/>

- monatliche Hypothekarkosten von rund CHF 15'000 bei einem *Grundstück* im Wert von rund CHF 7.9 Mio. stellten keinen kostspieligen Unterhalt dar [BGer 1B_95/2011 E. 3.2.2.](#)
- *Boot* mit einem Verkehrswerte von CHF 300'000 bei Unterhaltskosten (für 33 Monaten) von CHF 34'146 in Anbetracht dessen, dass die Verwertung auch zum Verlust des Einstellplatzes geführt hätte, welcher nur schwer wieder zu finden gewesen wäre [OGer ZH UH120314 E. II.4.2/E. II.4.4.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO)
- Zwei ältere *Fahrzeuge* der Oberklasse mit einem Verkehrswert von (zusammen) CHF 32'000 bei Aufbewahrungskosten (für sechs Monate) von (zusammen) CHF 1'200 [KGer BL 470 15 290 E. 3.3./E. 3.4.](#) (in Bezug auf Art. 266 Abs. 5 StPO)