

Art. 130 SchKG 3. Freihandverkauf

An die Stelle der Versteigerung kann der freihändige Verkauf treten:

1. wenn alle Beteiligten damit einverstanden sind;
2. wenn Wertpapier, oder andere Gegenstände, die einen Markt- oder Börsenpreis haben, zu verwerten sind und der angebotene Preis dem Tageskurse gleichkommt;
3. wenn bei Gegenständen aus Edelmetall, für die bei der Versteigerung die Angebote den Metallwert nicht erreichten, dieser Preis angeboten wird;
4. im Falle des Artikels 124 Absatz 2.

Inhaltsübersicht

- [Verfahrensmässiger Anwendungsbereich](#)
- [Einverständnis aller Beteiligten \(Ziff. 1\)](#)
 - [Beteiligte](#)
 - [Einverständnis](#)
- [Objekte mit einem Markt- oder Börsenpreis \(Ziff. 2\)](#)
- [Gegenstände aus Edelmetall \(Ziff. 3\)](#)
- [Vorzeitige Verwertung \(Ziff. 4 i.V.m. Art. 124 Abs. 2 SchKG\)](#)

Verfahrensmässiger Anwendungsbereich

Betreibung auf Pfändung: vgl. unten

Betreibung auf Pfandverwertung: Art. 130 i.V.m. Art. 156 Abs. 1 SchKG

Im Anwendungsbereich von Art. 132 und der VVAG: [vgl. zu Art. 132.](#)

Einverständnis aller Beteiligten (Ziff. 1)

Beteiligte

Begriff: Unter den Beteiligten sind alle Betreibenden mit definitiver oder provisorischer Pfändung des Vermögenswertes, welcher freihändig verwertet werden soll, zu verstehen, der Betriebene [OGer ZH PS180037 E. 3.4.](#) sowie Drittsprecher, solange über die Ansprache nicht rechtskräftig entschieden worden ist. [AB GE DCSO/68/2019 E. 2.1.](#) (mit Verweis auf eine Weisung der kantonalen Aufsichtsbehörden GE 10-02) [AB GE DCSO/630/2018 E. 2.1.1.](#) **Verweis:** [vgl. auch Art. 143b Abs. 1.](#)

Freihandverkauf-Praxis

HOLENSTEIN BRUSA

Franco Lorandi Prof. Dr. iur., LL.M.

Link zum Artikel <https://www.freihandverkauf-praxis.ch/art-130/>

Einverständnis

Zweck: Das Zustimmungsrecht der Beteiligten will diese vor Schaden schützen, wenn sie sich durch einer öffentliche Steigerung ein besseres Ergebnis erhoffen. [RB UR 2016/17 Nr. 2](#) (in Bezug auf Art. 143b SchKG)

Form: Das Gesetz verlangt nicht, dass die Zustimmung einer besonderen Form unterliegt. Das Betreibungsamt ist frei, von den Beteiligten ein direktes und ausdrückliches Einverständnis zu verlangen. Es kann auch verlangen, dass die Beteiligten ihre Nichtzustimmung zu einem Freihandverkauf ausdrücklich manifestieren. Eine Formulierung, dass die *Nichtäusserung als Zustimmung gilt*, ist ebenfalls zulässig und wird in der Praxis verwendet. [AB GE DCSO/68/2019 E. 2.1](#). Die Zustimmung kann *ausdrücklich oder stillschweigend* erteilt werden. [AB GE DCSO/395/2008 E. 3](#) [AB GE DCSO/619/2004 E. 4.b.](#) **contra:** Ein Freihandverkauf erfordert das *ausdrückliche* Einverständnis aller Beteiligten. [AB GE DCSO/630/2018 E. 2.1.1](#).

Kommentar 1: Die Zustimmung kann ausdrücklich oder konkludent erteilt werden. Es ist nicht ersichtlich, weshalb nur ein ausdrückliches Einverständnis zulässig sein sollte.

Zeitpunkt: Im Moment des Abschlusses des Freihandverkaufs muss die gültige Zustimmung aller Beteiligten vorliegen. [RB UR 2016/17 Nr. 2](#) (in Bezug auf Art. 143b SchKG)

Fristansetzung/Beachtlichkeit von später eingehenden Zustimmungen: Wenn das Betreibungsamt den Beteiligten eine Frist zur ausdrücklichen Zustimmung ansetzt (vgl. auch [BGer 5A_1057/2019 Sachverhalt A](#), so kann eine Zustimmung *auch noch nach Fristablauf* erteilt werden, da es sich nur um eine *Ordnungsfrist* handelt. [AB GE DCSO/68/2019 E. 1.1](#).

Unwiderruflichkeit: Eine einmal erteilte Zustimmung kann nach Fristablauf nicht mehr widerrufen werden. [AB GE DCSO/68/2019 E. 2.1](#). **Verweis:** [vgl. auch Art. 143b Abs. 1](#)

Bedingungen: Das Einverständnis kann auch Bedingungen (wie etwa der Erreichung eines Mindestpreises) unterstellt werden. [AB GE DCSO/68/2019 E. 2.1](#).

Rechtsmissbräuchliche Verweigerung des Einverständnisses: Das Amt ist nicht an eine Verweigerung des Einverständnisses gebunden, welche als rechtsmissbräuchlich zu betrachten ist. [AB GE DCSO/68/2019 E. 2.1](#). (mit Verweis auf BGE 115 III 52 - in welchem Entscheid aber nur gesagt wird, dass die Ausführungen der Vorinstanz, wonach die Nichtzustimmung nicht rechtmissbräuchlich sei, vom Beschwerdeführer nicht bestritten worden sei; Hinweis des Verfassers) [AB GE DCSO/194/2011 E. 2.1](#). Wenn sich ein Gläubiger aus sonderbaren Gründen zur angeblichen Wahrung seiner Interessen oder sich rein schikanös einem Freihandverkauf widersetzt, so ist seine Verweigerung zu ignorieren. [AB GE DCSO/68/2019 E. 2.1](#). (mit Verweis auf [SJ 2000 II 222](#)) [AB GE DCSO/194/2011 E. 2.1](#).

Freihandverkauf-Praxis

HOLENSTEIN BRUSA

Franco Lorandi Prof. Dr. iur., LL.M.

Link zum Artikel <https://www.freihandverkauf-praxis.ch/art-130/>

Objekte mit einem Mark- oder Börsenpreis (Ziff. 2)

[soweit ersichtlich sind zu dieser Bestimmung seit 2000 keine Entscheide ergangen]

Gegenstände aus Edelmetall (Ziff. 3)

[soweit ersichtlich sind zu dieser Bestimmung seit 2000 keine Entscheide ergangen].

Vorzeitige Verwertung (Ziff. 4 i.V.m. Art. 124 Abs. 2 SchKG)

Verweis: [vgl. zu Art. 124 Abs. 2](#)